



Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

23.07.2025 nr 8-6/6527-1

Pärnu linnas Via Baltica trassikoridoris asuva maa  
sihtotstarbe muutmise kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsusele esitati avaldus Silla külas asuva Mardi katastriüksuse (katastritunnus 56801:004:0632, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 159775 m<sup>2</sup>) jagamiseks, et moodustada kaks iseseisvat katastriüksust – üks maatulundusmaa ja teine elamumaa sihtotstarbega. Mardi kinnistust (registriosa nr 660906) soovitakse eraldada maatükk olemasoleva abihoonega, mida plaanitakse ümber ehitada elamuks (joonis lisatud).

Pärnu maakonna teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“ (kehtestatud Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529) on planeeritud uus Pärnu ümbersõidu trass. Tagamaks trassikoridoris tee rajamise võimaluse säilimise, tuleb seletuskirja kohaselt kõik maa juht- ja sihtotstarbe muudatused ja ehituslubade väljastamised kavandatud trassikoridoris kooskõlastada eelnevalt kirjalikult Maanteeametiga (tänapäevaks Transpordiametiga).

Mardi katastriüksus (katastritunnus 56801:004:0632) jääb Via Baltica Pärnu suure ümbersõidu trassikoridori.

Lähtudes eeltoodust esitame Teile kooskõlastamiseks Pärnu linnas Silla külas Mardi katastriüksuse (katastritunnus 56801:004:0632, kinnistu registriosa nr 660906, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 159775 m<sup>2</sup>) jagamise tulemusel uuele katastriüksusele elamumaa sihtotstarbe määramise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Mardi katastriüksuse jagamise skeem

Merje Luik  
5309 6126, merje.luik@parnu.ee